LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Canada

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : janvier 2013

Aperçu du marché canadien

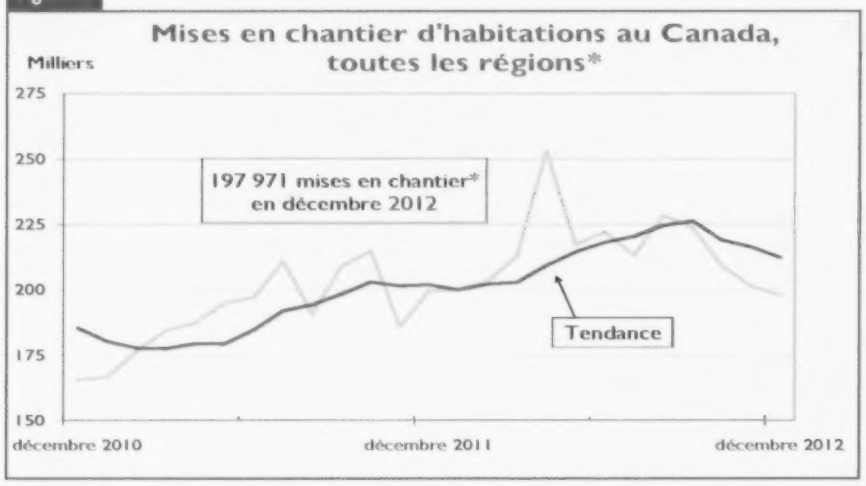
Marché du neuf

Repli des mises en chantier en décembre

La tendance des mises en chantier d'habitations au Canada se chiffrait à 212 284 en décembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)[1] de mises en chantier d'habitations des six derniers mois. Quant au nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé, il se situait à 197 971 en décembre, en baisse par rapport à celui de 201 407 enregistré en novembre.

Les mises en chantier totales au Canada en 2012 s'établissaient à 214 827 comparativement à 193 950 en 2011.

Figure 1



Source : SCHL

*Données désaisonnalisées annualisées.

[1] Toutes les données sur les mises en chantier et les permis de construire mentionnées dans le présent rapport (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. La désaisonnalisation permet de supprimer l'effet des hauts et des bas saisonniers et de voir l'évolution sous-jacente d'une série de données. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Aperçu du marché canadien
1 Marché du neuf
1 Mises en chantier
2 Logements neufs inoccupés
2 Permis de construire
3 Indice des prix des logements neufs
3 Marché de la revente
3 Ventes et nouvelles inscriptions MLS®
3 Rapport ventes-nouvelles inscriptions
4 Prix MLS®
4 Indice de Prix de Maison Teranet - Banque Nationale
4 Conjoncture économique
5 Statistiques sur le marché résidentiel

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Les mises en chantier en milieu urbain sont restées relativement stables en décembre

Dans les centres urbains[2] canadiens, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations a été de178 833 unités en décembre. Il est demeuré stable par rapport à novembre (-0,1 %).

Le nombre annualisé de mises en chantier d'habitations a diminué de 4,8 % dans la catégorie des logements collectifs pour s'établir à 111 414 unités. Le nombre annualisé de mises en chantier pour les maisons individuelles a augmenté de 8,6 % à 67 419 unités.

En milieu rural, le nombre désaisonnalisé annualisé estimatif de mises en chantier d'habitations a diminué de 14,3 % de novembre à décembre : il est passé de 22 333 à 19 138 unités.

Le stock de logements neufs inoccupés est resté stable

Les stocks de logements neufs inoccupés[3] ont été généralement stables durant la dernière année malgré une légère augmentation en décembre.

En décembre, le nombre de maisons individuelles et de maisons jumelées neuves et inoccupées a augmenté par rapport à novembre : il est monté de 6 608 à 6 750. Il est supérieur à la fourchette restreinte observée en 2011, c'est-à-dire entre 5500 et 6200.

Du côté des maisons en rangée et des appartements, le nombre d'unités nouvellement achevées et inoccupées est demeuré dans la fourchette observée en 2011 (entre 12 600 et 14 200). Il est passé de 13 371 en novembre à 13 943 en décembre.

Le rapport du nombre d'unités neuves inoccupées au nombre d'habitants au pays – un moyen simple de déterminer s'il y a un éventuel risque de construction excessive – a légèrement augmenté à la fin de 2012, passant de 5,4 au troisième trimestre à 5,8 au quatrième trimestre de 2012. Le rapport d'unités neuves inoccuppées au nombre d'habitants au quatrième trimestre est cependant encore près de sa moyenne historique de 5,4.

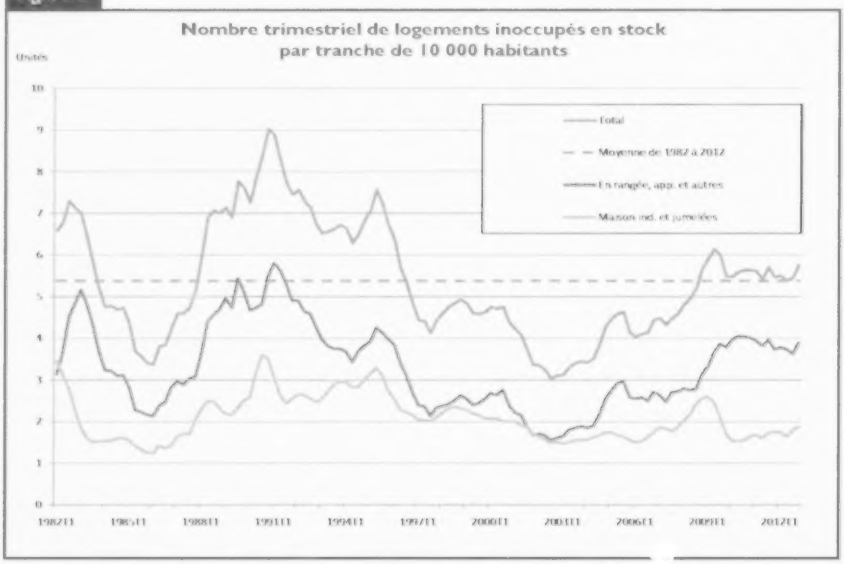
Baisse des intentions de construction des logements unifamiliaux et multifamiliaux

Statistique Canada mène une enquête sur les permis de bâtir auprès de 2 400 municipalités. Ces permis mesurent les intentions des constructeurs et peuvent servir d'indicateurs pour les mises en chantier futures.

La valeur des permis de construction de logements a diminué de 6,8 % en novembre.

Les intentions de construction de logements multifamiliaux

Figure 2



Les données sont désaisonnalisées et annualisées. Elles couvrent les principaux marchés du Canada.
Source : SCHL
Dernière donnée: 2012T4.

[2] Par centre urbain, on entend un centre où résident au moins 10 000 personnes. La SCHL effectue son enquête dans les centres de 10 000 à 49 999 habitants à la fin de chaque trimestre. Les données des mois qui ne marquent pas la fin d'un trimestre sont des estimations.

[3] Dans le présent rapport, les stocks de logements neufs englobent les unités nouvellement construites et inoccupées dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants. Ils excluent les unités en construction, car certaines de ces unités sont vendues sur plan.

ont diminué de 10,8 % pour s'établir à 1,5 milliard de dollars, une cinquième baisse mensuelle consécutive. La valeur des permis de construction de logements unifamiliaux a diminué de 4,0 % pour atteindre 2,2 milliards de dollars, une troisième baisse en quatre mois.

Les municipalités canadiennes ont délivré des permis autorisant la construction d'un nombre annualisé de 199 500 nouveaux logements, en baisse de 9,6 % en novembre par rapport au mois précédent.

La baisse est attribuable au recul de 13,7 % des permis émis pour la construction de logements multifamiliaux, qui se situent à 119 800 en novembre. Les permis émis pour la construction de logements unifamiliaux ont diminué de 2,7 % d'octobre à novembre à 79 600 unités.

La croissance de l'indice des prix des logements neufs est restée stable

La croissance de l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) est demeurée relativement stable par rapport au mois précédent. Il a augmenté de 2,2 % en novembre 2012 par rapport au même mois en 2011, après avoir connu une hausse comparable le mois précédent.

Marché de la revente

Baisse des nouvelles inscriptions MLS® en décembre

Le nombre désaisonnalisé annualisé de ventes MLS® (Multiple Listing Service®)[4] diminué de 0,5 % de novembre à décembre : il est passé de 426 804 à 424 632.

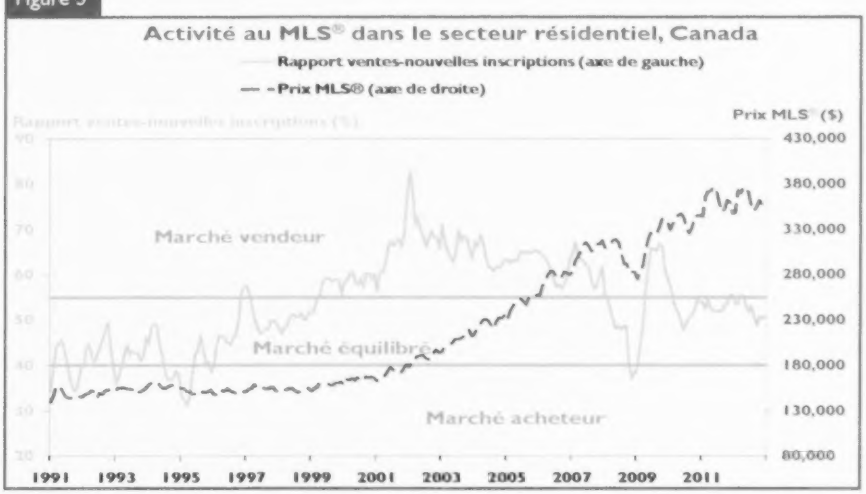
Le nombre désaisonnalisé annualisé de nouvelles inscriptions MLS® a diminué de 1,3 % en décembre par rapport au mois précédent : il est passé de 847 584 à 836 436.

Le marché est demeuré équilibré en décembre

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions[5] (RVNI) est un indicateur de la pression que subissent les prix sur le marché des habitations existantes. Il tient compte à la fois des nouvelles inscriptions, qui servent à mesurer l'offre de logements existants, et des ventes MLS®, qui permettent de faire une évaluation de la demande.

En décembre, le RVNI au Canada est resté dans la fourchette correspondant à un marché équilibré, car la baisse des nouvelles inscriptions a été plus forte que celle des ventes MLS®, de sorte que le rapport a légèrement augmenté de 50,4 %, en novembre, à 50,8 %,

Figure 3



Les données sont désaisonnalisées et annualisées. Elles couvrent les principaux marchés du Canada.
Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble (ACI), MLS®
Données en date de janvier 2013

[4] MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[5] Dans l'ensemble du marché MLS® canadien, lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions est inférieur à 40 %, les prix des habitations augmentent généralement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Un rapport ventes-nouvelles inscriptions supérieur à 55 % est caractéristique d'un marché vendeur. Dans un marché favorable aux vendeurs, la hausse des prix des logements est en général plus forte que l'inflation globale. Quand le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situe entre ces deux limites, on dit que le marché est équilibré.

en décembre. Le marché est demeuré en situation d'équilibre depuis mai 2012.

Les prix du marché de la revente sont restés relativement stables

Au Canada, le prix MLS® moyen désaisonnalisé a augmenté en décembre (0,5 %) par rapport à novembre, et est ainsi passé de 360 279 $ à 362 024 $. Quant au prix MLS® moyen non corrigé, il a augmenté, variant de 347 078 $ en décembre 2011, à 352 787 $ un an plus tard.

L'Indice des prix des propriétés MLS®[6], dont le calcul statistique tient compte de l'évolution dans le temps du type et de la qualité des logements vendus, a augmenté de 3,3 % de décembre 2011 à décembre 2012 dans les marchés visés. Il a diminué de 0,3 % en décembre 2012 par rapport au mois précédent.

À titre de comparaison, l'Indice Composite National de Prix de Maison Teranet - Banque Nationale[MC], qui s'appuie également sur des techniques statistiques pour lisser les changements observés dans les types et la qualité des habitations vendues, a accusé un recul de 0,4 % en décembre, après avoir diminué d'autant en novembre. Il s'agit néanmoins d'une augmentation de 3,1 % par rapport à l'année précédente.

Conjoncture économique

Selon Statistique Canada, l'emploi s'est accru de 1,8 % par rapport à 12 mois plus tôt, une hausse entièrement attribuable au travail à temps plein. En raison de la progression du taux d'emploi le taux de chômage a diminué de 0,1 point de pourcentage pour s'établir à 7,1 % en décembre, toujours selon Statistique Canada.

En regard de son niveau correspondant de 2011, le nombre d'emplois s'est accru de 312 000 en décembre (+1,8 %). La quasi totalité des gains s'est concentrée dans la catégorie des emplois à plein temps, où le nombre de postes a augmenté de 306 700 (+2,2 %). Le niveau de l'emploi à temps partiel est resté stable (+0,2 %) durant cette période, le nombre de postes a légèrement augmenté de 5 200.

L'Indice des prix à la consommation (IPC) de Statistique Canada est monté de 0,8 % durant la période de 12 mois se terminant en décembre, après s'être accru d'autant durant celle qui s'est terminée en novembre. L'indice de référence, qui exclut les huit composantes les plus volatiles de l'IPC et ne tient pas compte de l'effet des modifications des impôts indirects, a progressé de 1,1 % durant la période de 12 mois s'étant terminée en décembre, il avait progressé de 1,2 % pendant la période précédente.

Le 23 janvier, la Banque du Canada a annoncé qu'elle maintenait à 1,0 % son taux cible du financement à un jour. Dans son communiqué, la Banque a annoncé que: «Bien qu'une réduction modeste de la détente monétaire sera probablement nécessaire au fil du temps, de façon à atteindre la cible d'inflation de 2 %, les perspectives plus modérées en matière d'inflation et l'amorce d'une évolution plus constructive des déséquilibres dans le secteur des ménages laissent entrevoir qu'une telle réduction est moins imminente que prévu auparavant.»

Dans son plus récent Rapport sur la politique monétaire (janvier 2013), la Banque du Canada souligne que : « Les perspectives économiques mondiales sont légèrement plus faibles que celles projetées par la Banque en octobre. [...] Au Canada, le ralentissement de l'économie observé au second semestre de 2012 a été plus prononcé que la Banque ne l'avait anticipé, du fait que les investissements des entreprises et les exportations ont été plus faibles. La prudence à l'égard des niveaux d'endettement élevés a commencé à avoir pour effet de restreindre les dépenses des ménages. La Banque prévoit que la croissance économique se redressera au cours de 2013.»

Le taux d'intérêt hypothécaire affiché à 5 ans est resté inchangé à 5,24 %, stable depuis juin 2012.

La prochaine annonce du Conseil de direction de la Banque du Canada concernant les taux d'intérêt est prévue pour le 6 mars 2013. ■

[6] L'Indice des prix des propriétés MLS® mesure le prix des maisons unifamiliales (maisons isolées et/ou contiguës), des maisons en rangée et des appartements vendus dans le Grand Vancouver, dans la vallée du Fraser, à Calgary, à Regina, dans le Grand Montréal et dans le Grand Toronto.

Données sur le marché de l'habitation (DDA)

	2012	T2:12	T3:12	T4:12	M10:12	M11:12	M12:12
Mises en chantier, en milliers de logements							
Canada, toutes catégories et régions	**214.8**	**228.9**	**221.6**	**204.0**	**209.2**	**201.4**	**198.0**
Variation en % par rapport à la période précédente	10.8	11.6	-3.2	-7.9	-6.4	-3.7	-1.7
Canada, toutes catégories, régions rurales	**21.3**	**22.4**	**22.2**	**21.7**	**22.2**	**22.3**	**19.1**
Variation en % par rapport à la période précédente	8.5	18.8	-0.8	-2.6	4.5	0.8	-14.3
Canada, toutes catégories, régions urbaines	**193.6**	**206.5**	**199.4**	**182.4**	**187.1**	**179.1**	**178.8**
Variation en % par rapport à la période précédente	11.0	10.8	-3.5	-8.5	-7.6	-4.3	-0.1
Canada, log. individuels, régions urbaines	**67.2**	**68.0**	**68.5**	**65.3**	**66.0**	**62.1**	**67.4**
Variation en % par rapport à la période précédente	0.1	1.1	0.8	-4.6	-2.3	-5.9	8.6
Canada, log. collectifs, régions urbaines	**126.4**	**138.6**	**130.9**	**117.1**	**121.1**	**117.0**	**111.4**
Variation en % par rapport à la période précédente	17.8	16.3	-5.5	-10.6	-10.2	-3.4	-4.8
Terre-Neuve, toutes catégories et régions	**3.9**	**4.0**	**4.3**	**3.7**	**3.4**	**3.7**	**3.8**
Variation en % par rapport à la période précédente	11.4	13.6	6.6	-14.1	-11.7	10.0	0.6
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories et régions	**0.9**	**1.1**	**1.2**	**1.0**	**0.8**	**0.8**	**1.3**
Variation en % par rapport à la période précédente	0.1	138.8	6.0	-19.3	-42.5	-5.4	64.5
Nouvelle-Écosse, toutes catégories et régions	**4.5**	**3.7**	**5.4**	**5.2**	**9.4**	**3.2**	**3.2**
Variation en % par rapport à la période précédente	-2.6	-1.2	45.3	-3.8	54.1	-65.6	-2.1
Nouveau-Brunswick, toutes catégories et régions	**3.3**	**3.8**	**3.4**	**2.9**	**3.0**	**3.0**	**2.3**
Variation en % par rapport à la période précédente	-4.4	47.1	-11.2	-13.3	-53.9	0.9	-23.5
Québec, toutes catégories et régions	**47.4**	**52.5**	**48.6**	**45.7**	**43.3**	**48.4**	**42.8**
Variation en % par rapport à la période précédente	-2.1	27.0	-7.5	-5.8	-12.8	11.9	-11.6
Ontario, toutes catégories et régions	**76.7**	**81.7**	**78.7**	**69.1**	**69.5**	**59.7**	**78.3**
Variation en % par rapport à la période précédente	13.2	3.2	-3.8	-12.1	-3.2	-14.0	31.0
Manitoba, toutes catégories et régions	**7.2**	**7.8**	**8.3**	**6.5**	**7.3**	**7.3**	**4.7**
Variation en % par rapport à la période précédente	19.1	16.1	6.2	-21.8	-14.3	-0.3	-35.6
Saskatchewan, toutes catégories et régions	**10.0**	**9.6**	**10.7**	**11.1**	**10.9**	**11.9**	**10.0**
Variation en % par rapport à la période précédente	41.8	9.6	11.9	3.7	-16.9	9.2	-15.7
Alberta, toutes catégories et régions	**33.4**	**35.4**	**32.4**	**34.4**	**33.6**	**39.7**	**30.0**
Variation en % par rapport à la période précédente	29.9	13.2	-8.4	6.2	0.7	18.1	-24.6
Colombie-Britannique, toutes catégories et régions	**27.5**	**29.3**	**28.7**	**24.4**	**28.1**	**23.7**	**21.8**
Variation en % par rapport à la période précédente	4.0	5.9	-1.9	-15.1	-4.6	-15.8	-7.9

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées et annualisées.

Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

Données sur le marché de l'habitation, suite (DDA)*

	2012	T2:12	T3:12	T4:12	M10:12	M11:12	M12:12
Mises en chantier, en milliers de logements							
Canada, toutes catégories, régions urbaines	193.6	206.5	199.4	182.4	187.1	179.1	178.8
Terre-Neuve, toutes catégories, régions urbaines	2.5	2.6	2.7	2.4	2.3	2.3	2.5
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories, régions urbaines	0.7	0.8	0.9	0.7	0.6	0.4	1.0
Nouvelle-Écosse, toutes catégories, régions urbaines	3.9	3.1	4.8	4.7	8.6	2.9	2.6
Nouveau-Brunswick, toutes catégories, régions urbaines	2.5	2.9	2.8	2.0	2.0	2.2	1.6
Québec, toutes catégories, régions urbaines	40.5	45.2	41.6	38.7	36.3	41.1	36.2
Ontario, toutes catégories, régions urbaines	74.4	79.7	76.7	65.8	66.5	56.5	75.4
Manitoba, toutes catégories, régions urbaines	4.9	5.4	5.9	4.0	4.6	4.7	2.9
Saskatchewan, toutes catégories, régions urbaines	7.9	7.2	8.2	9.6	9.5	10.4	8.9
Alberta, toutes catégories, régions urbaines	30.6	32.4	29.4	31.7	30.4	36.5	27.5
Colombie-Britannique, toutes catégories, régions urbaines	25.5	27.3	26.3	22.6	26.2	22.0	20.2

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées et annualisées. Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

Principaux indicateurs du marché de l'habitation

	2012	T2:12	T3:12	T4:12	M10:12	M11:12	M12:12
Logements neufs							
Individuels et jumelés achevés et inoccupés, en milliers	6.8	5.7	6.1	6.8	6.4	6.6	6.8
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	9.0	2.9	6.7	9.0	8.4	9.2	9.0
En rangée et appart. achevés et inoccupés, en milliers	13.9	12.7	12.7	13.9	13.5	13.4	13.9
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	7.8	-4.1	-5.6	7.8	1.6	6.1	7.8
Indice des prix des logements neufs (2007 = 100)	n.a.	107.8	108.3	n.a.	108.7	108.8	n.d.
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	n.a.	2.4	2.3	n.a.	2.4	2.2	n.d.
Logements existants							
Ventes MLS® (en milliers de logements)*	453.4	470.3	440.3	428.9	435.2	426.8	424.6
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	-1.1	6.9	-4.0	-10.5	-8.1	-10.3	-13.0
Prix MLS® moyens (en milliers de $)**	363.7	364.5	361.0	361.8	363.1	360.3	362.0
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	0.3	-0.2	-0.5	0.3	0.3	-0.7	1.3
Marché hypothécaire							
Taux hypothécaire affiché à 1 an, en % (moyenne sur la période)	3.17	3.20	3.10	3.07	3.10	3.10	3.00
Taux hypothécaire affiché à 5 ans, en % (moyenne sur la période)	5.27	5.34	5.24	5.24	5.24	5.24	5.24

SOURCES : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada, Association canadienne de l'immeuble.

n.d. : données non disponibles.

* Les données annuelles sont des chiffres réels. Les données trimestrelles et mensuelles sont désaisonnalisées annualisées (DDA).

** Les données annuelles sont des chiffres réels. Les données trimestrelles et mensuelles sont désaisonnalisées.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada

Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

63831_2013_M01